ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-18 369,10р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	738 026,10р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*306 437,45р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*261 959,28р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*169 629,37р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	691 428,33р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*678 262,83р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*13 165,50р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	708 569,72р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-35 510,49р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	156 277,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	202 874,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,69%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,59	**169629,37**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26073,23**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**6134,88**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**88649,52**
Уборка МОП	по графику			**76686,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1688,10**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**86960,04**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**20245,68**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**232502,90**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 3.20*	*100 м2*	*58,45*	*374,11*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.20*	*100 м2*	*80,58*	*257,84*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 8.00*	*100 м2*	*584,22*	*4673,79*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*78,00*	*м*	*37,38*	*2915,75*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*264,04*	*264,04*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*1,00*	*м3*	*878,34*	*878,34*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*12,00*	*шт*	*176,27*	*2115,20*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1264,00*	*м2*	*52,72*	*66637,40*

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*40,00*	*м2*	*650,71*	*26028,39*
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*2,00*	*шт*	*1847,25*	*3694,51*
Смена оконных заполнений				
Окно				
Установка оконных створок с изготовлением	*7,00*	*створка*	*2848,63*	*19940,41*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Подвал				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	*1,00*	*шт*	*1006,95*	*1006,95*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*473,67*	*473,67*
Ненормированные работы. Демонтаж	*10,00*	*шт*	*45,25*	*452,55*
Ненормированные работы. Удаление поросли с парапета	*1,00*	*шт*	*452,55*	*452,55*
Прочие				
Ненормированные работы. Удаление поросли с	*1,00*	*шт*	*452,55*	*452,55*
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*0,70*	*м2*	*1432,89*	*1003,02*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*11,75*	*м2*	*584,46*	*6867,40*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*57,00*	*м2*	*281,59*	*16050,69*
Ремонт штукатурки фасадов	*14,20*	*м2*	*1459,81*	*20729,29*
Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Обследование вентканала	*1,00*	*шт*	*452,55*	*452,55*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*465,00*	*м2*	*4,61*	*2144,99*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*147,53*	*147,53*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4457,62*	*4457,62*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4457,62*	*4457,62*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*6,00*	*ст.*	*597,25*	*3583,51*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.59*	*1000м3*	*122,82*	*1300,61*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*36,00*	*м*	*359,56*	*12944,15*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1740,62*	*6962,50*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*3,00*	*м*	*1555,94*	*4667,83*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*4,00*	*м*	*1713,05*	*6852,19*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 50 мм	*3,50*	*м*	*830,19*	*2905,65*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	25 239,23р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**